

fi
AĞCAOĞLU İNŞAAT
ŞAKİR İYEM

FATMA HANIM KONAKLARI



FATMA HANIM
KONAKLARI

“KEYİFLİ YAŞAM ALANLARI İLE
SİZLERE ÖZGÜN BİR HAYAT SUNUYORUZ”



FATMA HANIM
KONAKLARI

PROJEMİZ TAMAMLANMIŞ OLUP, YAŞAM BAŞLAMISIR.



AĞCAOĞLU İNŞAAT
ŞAKİR İYEM



YENİ HAYATINIZA HOŞ GELDİNİZ

Ümraniye'nin Merkezinde
Yeşiller içinde hayata geçirilen
Fatma Hanım Konakları,
sizleri özlediğiniz
huzurlu yaşamın en iyi haliyle
buluşturuyor.

AĞCAOĞLU kalitesi ve güvencesiyle
şehrin merkezinde, kuş cıvıltıları içinde
tatil tadında bir hayat
yaşamaya ne dersiniz?



AĞCAOĞLU İNŞAAT
SAKIR İYEM

FATMA HANIM KONAKLARI

FATMA HANIM
KONAKLARI

DOĞALLIK HIÇ BU KADAR LÜKS OLMAMIŞTI

Ümraniye'nin en prestijli butik yaşam projesi,
modern mimariyle doğal
yaşamın uyum içinde bulunduğu
8 Özel Villa
ile rengarenk bir yaşam sunuyor.

Avantajlı konumu ve
hayatınızı kolaylaştıracak
sosyal imkanlara yakınlığı ile
bu proje, ferah ve ayrıcalıklı
bir yaşamın kapılarını aralıyor.
Hem müstakil bir yaşam istiyor
hem de şehrin merkezinde
olmayı arzuluyorsanız,
bu projeyi çok seveceksiniz.

TEKNİK ÖZELLİKLER



Termostat Kontrollü Isıtma Sistemi



Sessiz Tesisat Sistemi



Paslanmaz Kullanım Suyu Deposu



Mekanik Havalandırma Sistemi (Kapalı Otopark)



Doğal Seramik Cephe Kaplama



Müstakil Yeşil Bahçe



Kamera Güvenlik Sistemi



Yangın Alarm Sistemi



7/24 Güvenlik



Otomatik Panjur



Yerden Isıtma Tesisatı



Fiber Altyapı Sistemi



Çelik Çatı Sistemi



Daire İçi Klima Tesisatı



Ön ve Arka Bahçe Kullanımı



Jeneratör



Kapalı Otopark (Her villaya 2 adet)



Bor Madenli Çatı İzolasyonu

ŞEHRİN İÇİNDE SİZE ÖZEL BİR BAHÇE
Mutlu bir hayat için ayağınız toprağa değsin istedik.
Günün yorgunluğunu müstakil bahçenizde atın:
İster rengarenk çiçekler ekin, isterseniz
meyve sebze dikerek hobi bahçesine dönüştürün.

550 m² KAPALI OTOPARK

Her villa için tasarlanmış 2 araçlık park yerleri sayesinde, otopark alanları da konforlu yaşamınızın bir parçası olacak.

TÜM DEĞERLERİNİZ GÜVENDE

Sizin için önemli olan, aileniz, aracınız, eviniz ve tüm değerleriniz profesyonel ileri teknoloji güvenlik sistemi ile 7/24 güvende.

AĞCAOĞLU İNŞAAT
MÜHÜR SAKİR İYEM MÜHÜR

AĞCAOĞLU İNŞAAT
MÜHÜR SAKİR İYEM MÜHÜR

FATMA HANIM KONAKLARI
**FATMA HANIM
KONAKLARI**



YAŞAMIN MERKEZİNDE, KOLAYLIKLAR İÇİNDE

Şıklığınızdan ödün vermemek için **son trendleri** yakalayacağınız mağazalara kolayca erişebileceğiniz, ailenizle ve sevdiğinizle dilediğiniz an **özgürce** dolaşip alışverişinizi yapabileceksiniz. Dinlenmek için **bahçeniz** günün her anı sizi bekliyor olacak.



VİLLA PLANLARI

A2/1

TIPI VİLLA
230.00 m²

A2/2

TIPI VİLLA
250.00 m²

B1/1

TIPI VİLLA
245.00 m²

B1/2

TIPI VİLLA
235.00 m²



BODRUM KAT

A2/1 KAT PLANI

| | |
|-------------|------------------------|
| YATAK ODASI | : 18.30 m ² |
| YATAK ODASI | : 11.60 m ² |
| BANYO | : 5.15 m ² |
| HOL | : 7.15 m ² |

A2/2 KAT PLANI

| | |
|-------------|------------------------|
| YATAK ODASI | : 19.25 m ² |
| YATAK ODASI | : 12.35 m ² |
| BANYO | : 3.90 m ² |
| HOL | : 7.15 m ² |



BAHÇE'YE ÇIKIŞLAR ZEMİN KATTANDIR.

ZEMİN KAT

A2/1 KAT PLANI

SALON : 38.45 m²

WC : 2.40 m²

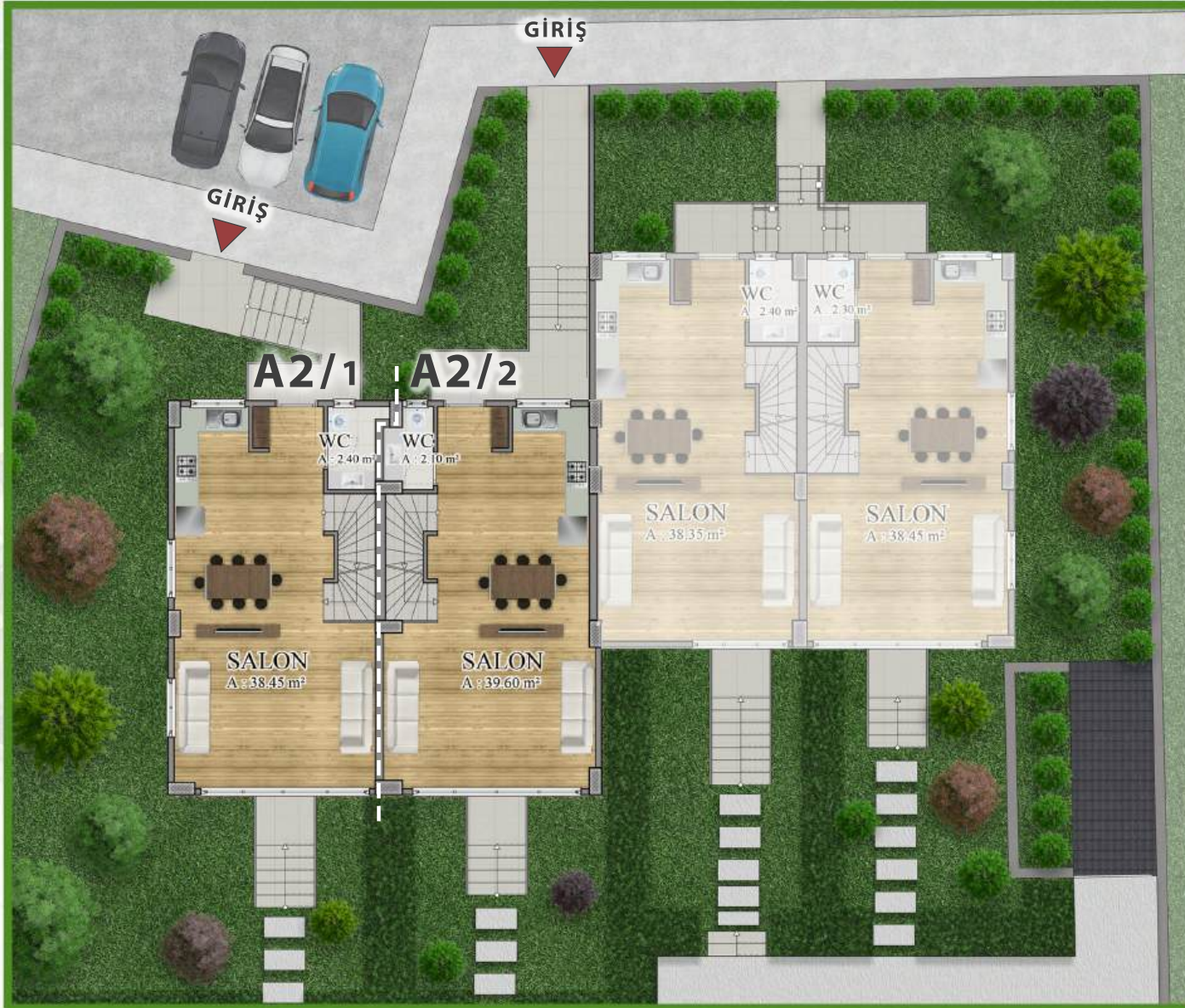
ÖZEL BAHÇE ALANI : 130 m²

A2/2 KAT PLANI

SALON : 39.60 m²

WC : 2.10 m²

ÖZEL BAHÇE ALANI : 50 m²



BAHÇE'YE ÇIKIŞLAR ZEMİN KATTANDIR.

NORMAL KAT

A2/1 KAT PLANI

| | |
|-------------|------------------------|
| YATAK ODASI | : 17.35 m ² |
| YATAK ODASI | : 23.30 m ² |
| BANYO | : 5.50 m ² |
| BANYO | : 3.80 m ² |
| BALKON | : 3.00 m ² |
| BALKON | : 5.00 m ² |
| HOL | : 3.60 m ² |

A2/2 KAT PLANI

| | |
|-------------|------------------------|
| YATAK ODASI | : 15.75 m ² |
| YATAK ODASI | : 25.00 m ² |
| BANYO | : 4.20 m ² |
| BANYO | : 3.05 m ² |
| BALKON | : 5.30 m ² |
| BALKON | : 7.20 m ² |
| HOL | : 4.00 m ² |



BAHÇE'YE ÇIKIŞLAR ZEMİN KATTANDIR.

ÇATI KATI

A2/1 KAT PLANI

| | | |
|--------|---|----------------------|
| MUTFAK | : | 8.40 m ² |
| ODA | : | 15.10 m ² |
| TERAS | : | 13.85 m ² |
| WC | : | 2.30 m ² |

A2/2 KAT PLANI

| | | |
|-------------|---|----------------------|
| YATAK ODASI | : | 13.95 m ² |
| ODA | : | 14.85 m ² |
| BANYO | : | 2.80 m ² |
| WC | : | 2.40 m ² |
| TERAS | : | 8.75 m ² |
| TERAS | : | 6.35 m ² |

A2/1 TOPLAM BRÜT M² : 230 m²

A2/1 TOPLAM NET M² : 184.25 m²

ÖZEL BAHÇE ALANI : 130 m²

A2/2 TOPLAM BRÜT M² : 250 m²

A2/2 TOPLAM NET M² : 197.95 m²

ÖZEL BAHÇE ALANI : 50 m²



BAHÇE'YE ÇIKIŞLAR ZEMİN KATTANDIR.

BODRUM KAT

B1/1 KAT PLANI

| | |
|-------------|------------------------|
| YATAK ODASI | : 31.80 m ² |
| BANYO | : 3.80 m ² |
| HOL | : 6.00 m ² |

B1/2 KAT PLANI

| | |
|-------------|------------------------|
| YATAK ODASI | : 17.90 m ² |
| YATAK ODASI | : 12.60 m ² |
| BANYO | : 3.80 m ² |
| HOL | : 6.00 m ² |



BAHÇE'YE ÇIKIŞLAR ZEMİN KATTANDIR.

ZEMİN KAT

B1/1 KAT PLANI

SALON : 37.60 m²

WC : 2.30 m²

ÖZEL BAHÇE ALANI : 60 m²

B1/2 KAT PLANI

SALON : 37.25 m²

WC : 2.30 m²

ÖZEL BAHÇE ALANI : 110 m²



BAHÇE'YE ÇIKIŞLAR ZEMİN KATTANDIR.

NORMAL KAT

B1/1 KAT PLANI

| | |
|-------------|------------------------|
| YATAK ODASI | : 22.05 m ² |
| YATAK ODASI | : 19.00 m ² |
| BANYO | : 4.70 m ² |
| BANYO | : 4.60 m ² |
| BALKON | : 4.85 m ² |
| BALKON | : 3.60 m ² |
| HOL | : 2.35 m ² |

B1/2 KAT PLANI

| | |
|-------------|------------------------|
| YATAK ODASI | : 22.05 m ² |
| YATAK ODASI | : 18.70 m ² |
| BANYO | : 4.55 m ² |
| BANYO | : 4.60 m ² |
| BALKON | : 4.85 m ² |
| BALKON | : 3.60 m ² |
| HOL | : 2.35 m ² |



BAHÇE'YE ÇIKIŞLAR ZEMİN KATTANDIR.

ÇATI KATI

B1/1 KAT PLANI

| | |
|-------|------------------------|
| ODA | : 26,75 m ² |
| TERAS | : 8.05 m ² |
| TERAS | : 8.25 m ² |
| WC | : 4.45 m ² |

B2/2 KAT PLANI

| | |
|--------|------------------------|
| ODA | : 16.10 m ² |
| MUTFAK | : 8.50 m ² |
| TERAS | : 11.10 m ² |
| WC | : 2.35 m ² |

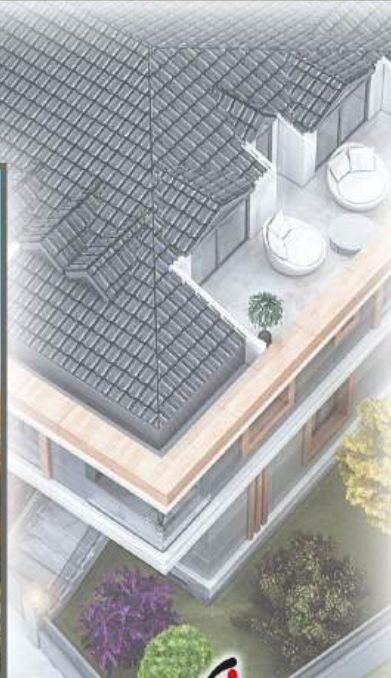
| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| B1/1 TOPLAM BRÜT M ² | : 245 m ² |
| B1/1 TOPLAM NET M ² | : 190.15 m ² |
| ÖZEL BAHÇE ALANI | : 60 m ² |

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| B1/2 TOPLAM BRÜT M ² | : 235 m ² |
| B1/2 TOPLAM NET M ² | : 178,60 m ² |
| ÖZEL BAHÇE ALANI | : 110 m ² |



BAHÇE'YE ÇIKIŞLAR ZEMİN KATTANDIR.

PROJE GÖRSELLERİ




AĞCAOĞLU İNŞAAT
ŞAKİR İYEM



**FATMA HANIM
KONAKLARI**

(0216) 363 55 44
www.agcaogluinsaat.com

Satış Ofisi

Atakent Mah. Dicle Cad. No:13-17
Ümraniye - İSTANBUL

Merkez Ofis

Sahrayıcedit Mah. Atatürk Cad. No: 61/13
Kadıköy-İSTANBUL